

## บทที่ 2

### การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

การดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ จัดสรรที่ดินคาซ่าวิลล์ ราชพฤกษ์ - แจ้งวัฒนะ ของนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรที่ คาซ่า วิลล์ ราชพฤกษ์ - แจ้งวัฒนะ และได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009.5/2925 ลงวันที่ 18 เมษายน 2551 โดยวิธี Walk-Through Survey และการสำรวจข้อมูลดำเนินงานของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569 สรุปการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดังตารางที่ 2-1 และแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังภาคผนวก ฉ

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จัดสรรที่ดินคาชวิลล์ ราชพฤกษ์ - แจ้งวัฒนะ

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม        | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|-------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ                               |                                |                           |                                |
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ                 |                                |                           |                                |
| 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ                            |                                |                           |                                |
| - ไม่มีมาตรการ                                  | ไม่มีมาตรการกำหนด              | -                         | -                              |
| 1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา               |                                |                           |                                |
| - ไม่มีมาตรการ                                  | ไม่มีมาตรการกำหนด              | -                         | -                              |
| 1.3 คุณภาพอากาศ เสียงดังรบกวนและความสั่นสะเทือน |                                |                           |                                |
| - คุณภาพอากาศ                                   |                                |                           |                                |
| - ไม่มีมาตรการ                                  | ไม่มีมาตรการกำหนด              | -                         | -                              |
| - เสียงดังรบกวน                                 |                                |                           |                                |
| - ไม่มีมาตรการ                                  | ไม่มีมาตรการกำหนด              | -                         | -                              |
| - ความสั่นสะเทือน                               |                                |                           |                                |
| - ไม่มีมาตรการ                                  | ไม่มีมาตรการกำหนด              | -                         | -                              |
| 1.4 สภาพทางธรณีวิทยา                            |                                |                           |                                |
| - ไม่มีมาตรการ                                  | ไม่มีมาตรการกำหนด              | -                         | -                              |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จัดสรรที่ดินคาชวิลล์ ราชพฤกษ์ - แจ้งวัฒนะ

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                     | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>ช่วงระยะดำเนินการ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                           |                                |
| <b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                           |                                |
| <b>1.5 ทรัพยากรดิน</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                           |                                |
| - โครงการมีการจัดแปลงที่ดินสำหรับสวนสาธารณะและพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการเพื่อปลูกต้นไม้และหย่อนดิน                                                                                                                                                                                                          | ทางโครงการจัดแปลงที่ดินสำหรับสวนสาธารณะและพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการเพื่อปลูกต้นไม้และหย่อนดิน                                                                                                                                                                                                                                 | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 1)       |
| - สร้างรั้วล้อมรอบพื้นที่โดยรอบโครงการไว้เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลายของดินหรือชะพาตะกอนดินสู่พื้นที่รอบของโครงการ                                                                                                                                                                                 | ทางโครงการจัดให้มีการสร้างรั้วล้อมรอบพื้นที่โดยรอบโครงการไว้ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลายของดินหรือชะพาตะกอนดินสู่พื้นที่รอบของโครงการ                                                                                                                                                                                | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 2)       |
| <b>1.6 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                           |                                |
| - บำบัดน้ำเสีย ที่เกิดจากโครงการ 2 ขั้นตอนคือ การบำบัดขั้นต้น ด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ติดตั้งประจำอยู่ที่บ้าน จากนั้นน้ำเสียที่ถูกบำบัดขั้นต้นแล้วจะถูกส่งไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปก่อนระบายลงสู่คลองขุนมหาทย ซึ่งจะบำบัดน้ำจนมีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้ง | ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ที่เกิดจากโครงการ 2 ขั้นตอนคือ การบำบัดขั้นต้นด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ติดตั้งประจำอยู่ที่บ้าน จากนั้นน้ำเสียที่ถูกบำบัดขั้นต้นแล้วจะถูกส่งไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปก่อนระบายลงสู่คลองขุนมหาทย ซึ่งจะบำบัดน้ำจนมีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้ง | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 3)       |
| - ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งระบบ บำบัดน้ำเสียขั้นต้น และระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลาง ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และทำการสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตามความถี่ที่เหมาะสมตามที่ผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้ได้ระบุไว้                                             | ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น และระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลาง ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และทำการสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตามความถี่ที่เหมาะสมตามที่ผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้ได้ระบุไว้                                      | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 4)       |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จัดสรรที่ดินคาชวิลล์ ราชพฤกษ์ - แจ้งวัฒนะ

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                              | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                             |                           |                                |
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                             |                           |                                |
| 1.6 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ(ต่อ)      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                             |                           |                                |
| -                                        | ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางของโครงการเปิดทำงานอยู่ตลอดเวลาโดยมีค่าใช้จ่ายในการเดินระบบประมาณ 175 บาท/วัน สำหรับระบบบำบัดส่วนที่ 1 และ 693 บาท/วัน สำหรับระบบบำบัดส่วนที่ 2                                                                                                                                                                                                                                             | ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางของโครงการเปิดทำงานอยู่ตลอดเวลาโดยมีค่าใช้จ่ายในการเดินระบบประมาณ 175 บาท/วัน สำหรับระบบบำบัดส่วนที่ 1 และ 693 บาท/วัน สำหรับระบบบำบัดส่วนที่ 2 | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 4)       |
| -                                        | ป้องกันไม่ให้น้ำเสียระบายลงคลองขุนมหาไถ่ก่อนที่ได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางของโครงการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลป้องกันไม่ให้น้ำเสียระบายลงคลองขุนมหาไถ่ก่อนที่ได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางของโครงการ                                                                   | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 3)       |
| -                                        | เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้ง โดยการเก็บตัวอย่างน้ำในคลองขุนมหาไถ่ บริเวณจุดระบายน้ำทิ้งจากโครงการรวมทั้งบริเวณก่อนและหลังจุดระบายน้ำทิ้งจากโครงการ และนำมาวิเคราะห์ตามดัชนีคุณภาพน้ำ คือ อุณหภูมิ ความปั่นป่วน-ต่าง ค่าบีโอดี ปริมาณของแข็งแขวนลอยสารที่ละลายได้ทั้งหมด ไขมันและน้ำมัน ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN) คลอรีนตกค้าง ปริมาณโคลิฟอร์ม แบคทีเรียทั้งหมด และโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟิเคิลด้วยความถี่ 1 เดือน/ครั้ง | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด                                                                                                                                                              | -                         | ภาคผนวก ค                      |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จัดสรรที่ดินคาชวิลล์ ราชพฤกษ์ - แจ้งวัฒนะ

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                        | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                          | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ                                                                                               |                                                                                                                         |                           |                                |
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ                                                                                 |                                                                                                                         |                           |                                |
| 1.7 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำทิ้ง                                                                              |                                                                                                                         |                           |                                |
| - ไม่มีมาตรการ                                                                                                  | ไม่มีมาตรการกำหนด                                                                                                       | -                         | -                              |
| 2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ                                                                                 |                                                                                                                         |                           |                                |
| 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก(ป่าไม้และสัตว์ป่า)                                                                       |                                                                                                                         |                           |                                |
| - ไม่มีมาตรการ                                                                                                  | ไม่มีมาตรการกำหนด                                                                                                       | -                         | -                              |
| 2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ                                                                                    |                                                                                                                         |                           |                                |
| - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำจรมีคุณภาพตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนที่จะระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินในบริเวณพื้นที่โครงการ | ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำจรมีคุณภาพตามมาตรฐาน คุณภาพน้ำทิ้งก่อนที่จะระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินในบริเวณพื้นที่โครงการ | -                         | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 3)          |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จัดสรรที่ดินคาชวิลล์ ราชพฤกษ์ - แจ้งวัฒนะ

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |                                                                                                                                                                                                                             | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                       | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ   |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ                        |                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                      |                           |                                  |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์         |                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                      |                           |                                  |
| 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน                 |                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                      |                           |                                  |
| -                                        | ไม่มีมาตรการ                                                                                                                                                                                                                | ไม่มีมาตรการกำหนด                                                                                                                                                                                                                    | -                         | -                                |
| 3.2 การคมนาคมขนส่ง                       |                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                      |                           |                                  |
| -                                        | จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถตลอด 24 ชั่วโมง                                                                                                                                                    | ทางโครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถตลอด 24 ชั่วโมง                                                                                                                                                   | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 5)         |
| -                                        | จัดทำป้ายสัญญาณการจราจรหรือสัญลักษณ์อื่น ๆ ที่เห็นได้ชัดเจน เพื่อให้การจราจรมีความสะดวกมากขึ้น และซ่อมแซมหากพบว่าชำรุด จัดอบรมพนักงานรักษาความปลอดภัยที่ควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถและที่ดูแลระบบการจราจรของโครงการเป็นประจำ | ทางโครงการจัดทำป้ายสัญญาณการจราจรหรือสัญลักษณ์อื่น ๆ ที่เห็นได้ชัดเจน เพื่อให้การจราจรมีความสะดวกมากขึ้น และซ่อมแซมหากพบว่าชำรุดจัดอบรมพนักงานรักษาความปลอดภัยที่ควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถและที่ดูแลระบบการจราจรของโครงการเป็นประจำ | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 6, 11, 12) |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จัดสรรที่ดินคาชวิลล์ ราชพฤกษ์ - แจ้งวัฒนะ

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |                                                                                                                                                                                   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                              | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ                        |                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                             |                           |                                |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์         |                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                             |                           |                                |
| 3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)                 |                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                             |                           |                                |
| -                                        | ตรวจสอบสภาพถนนภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามีสภาพชำรุดต้องรีบซ่อมแซม                                                                                                         | ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพถนนภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามีสภาพชำรุดต้องรีบซ่อมแซม                                                                                      | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 7)       |
| -                                        | จัดให้มีไฟส่องสว่างอย่างเพียงพอโดยเฉพาะในเวลากลางคืน                                                                                                                              | ทางโครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างอย่างเพียงพอโดยเฉพาะในเวลากลางคืน                                                                                                                              | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 8)       |
| -                                        | ปักป้ายเตือนให้รถชะลอความเร็วก่อนเลี้ยวเข้าโครงการทั้ง 2 เส้นทาง ได้แก่ จากถนนราชพฤกษ์-แจ้งวัฒนะ (ถนนหน้าโครงการ) และถนนเลียบคลองขุนมหาทย                                         | ทางโครงการปักป้ายเตือนให้รถชะลอความเร็วก่อนเลี้ยวเข้าโครงการทั้ง 2 เส้นทาง ได้แก่ จากถนนราชพฤกษ์-แจ้งวัฒนะ (ถนนหน้าโครงการ) และถนนเลียบคลองขุนมหาทย                                         | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 9)       |
| -                                        | ปักป้ายเตือนให้รถชะลอความเร็วก่อนเลี้ยวออกจากโครงการสู่ถนนราชพฤกษ์-แจ้งวัฒนะ(ถนนหน้าโครงการ) และถนนเลียบคลองขุนมหาทย                                                              | ทางโครงการปักป้ายเตือนให้รถชะลอความเร็วก่อนเลี้ยวออกจากโครงการสู่ถนนราชพฤกษ์-แจ้งวัฒนะ(ถนนหน้าโครงการ) และถนนเลียบคลองขุนมหาทย                                                              | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 9)       |
| -                                        | จัดทำแนวสັນนูน เพื่อชะลอความเร็วของรถจำนวน 2 จุด บริเวณถนนภายในโครงการฝั่งทางออกก่อนออกจากโครงการสู่สะพานข้ามคลองขุนมหาทย และบริเวณทางออกก่อนออกจากโครงการสู่ถนนเลียบคลองขุนมหาทย | ทางโครงการจัดทำแนวสັນนูน เพื่อชะลอความเร็วของรถจำนวน 2 จุด บริเวณถนนภายในโครงการฝั่งทางออกก่อนออกจากโครงการสู่สะพานข้ามคลองขุนมหาทย และบริเวณทางออกก่อนออกจากโครงการสู่ถนนเลียบคลองขุนมหาทย | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 9)       |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จัดสรรที่ดินคาชวิลล์ ราชพฤกษ์ - แจ้งวัฒนะ

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                      | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                        | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>ช่วงระยะดำเนินการ</b>                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                       |                           |                                |
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                       |                           |                                |
| <b>3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)</b>                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                       |                           |                                |
| - ติดตั้งไฟกระพริบ (ไฟชะลอความเร็ว) จำนวน 2 จุด บริเวณราวสะพานข้ามคลองขุนมหาทยฝั่งทางเข้าจากถนนเลียบคลองขุนมหาทยผ่านสะพานข้ามคลองเข้าสู่โครงการและบริเวณทางเข้าโครงการจากถนนเลียบคลองขุนมหาทย | ทางโครงการติดตั้งไฟกระพริบ (ไฟชะลอความเร็ว) จำนวน 2 จุด บริเวณราวสะพานข้ามคลองขุนมหาทยฝั่งทางเข้าจากถนนเลียบคลองขุนมหาทยผ่านสะพานข้ามคลองเข้าสู่โครงการและบริเวณทางเข้าโครงการจากถนนเลียบคลองขุนมหาทย | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 10)      |
| - เพิ่มระยะผายปากสะพาน เพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการเลี้ยวรถเข้า-ออกโครงการ                                                                                                                  | ทางโครงการเพิ่มระยะผายปากสะพาน เพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการเลี้ยวรถเข้า-ออกโครงการ                                                                                                                  | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 13)      |
| <b>3.3 การใช้น้ำ</b>                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                       |                           |                                |
| - ตรวจสอบสภาพท่อประปาและดูแลให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และรีบซ่อมแซมหากมีการรั่วหรือชำรุด                                                                                                        | ทางโครงการตรวจสอบสภาพท่อประปาและดูแลให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และรีบซ่อมแซมหากมีการรั่วหรือชำรุด                                                                                                        | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 14)      |
| - มีการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด                                                                                                              | ทางโครงการมีการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด                                                                                                              | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 15)      |
| <b>3.4 การใช้ไฟฟ้า</b>                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                       |                           |                                |
| - ตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และรีบซ่อมแซมหากมีสภาพชำรุด                                                                                                             | ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และรีบซ่อมแซมหากมีสภาพชำรุด                                                                                          | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 16)      |
| - รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดไฟฟ้า                                                                                                                         | ทางโครงการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดไฟฟ้า                                                                                                                         | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 15)      |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จัดสรรที่ดินคาชวิลล์ ราชพฤกษ์ - แจ้งวัฒนะ

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                           |                                |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                           |                                |
| 3.5 การสื่อสาร                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                           |                                |
| -                                        | ไม่มีมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ไม่มีมาตรการกำหนด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | -                         | -                              |
| 3.6 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                           |                                |
| -                                        | จัดให้มีที่พักรับมูลฝอยรวมของโครงการไว้บริเวณแปลงที่ดินทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการขนาด ก.6 ม. x ย.6 ม. x ส. 2.9 ม.                                                                                                                                                                                                                        | ทางโครงการจัดให้มีที่พักรับมูลฝอยรวมของโครงการไว้บริเวณแปลงที่ดินทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการขนาด ก.6 ม. x ย. 6 ม. x ส.2.9 ม.                                                                                                                                                                                                                        | -                         | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 17)         |
| -                                        | จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยสำหรับบ้านพักอาศัยแต่ละหลังโดยเป็นถังขยะแบบก่อเป็นบล็อกปูนไ้ภายในรั้วบ้านแต่ละหลัง มีฝาปิดมิดชิด และมีช่องเปิดอยู่ด้านนอกรั้วเพื่อให้เจ้าหน้าที่เข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอย สำหรับแปลงที่ดินโรงเรียนอนุบาล สโมสรรและสำนักงานนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรนั้น ทางโครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยสำหรับแต่ละแปลงที่ดินไว้อย่างเพียงพอ | ทางโครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยสำหรับบ้านพักอาศัยแต่ละหลังโดยเป็นถังขยะแบบก่อเป็นบล็อกปูนไ้ภายในรั้วบ้านแต่ละหลัง มีฝาปิดมิดชิด และมีช่องเปิดอยู่ด้านนอกรั้วเพื่อให้เจ้าหน้าที่เข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอย สำหรับแปลงที่ดินโรงเรียนอนุบาล สโมสรรและสำนักงานนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรนั้น ทางโครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยสำหรับแต่ละแปลงที่ดินไว้อย่างเพียงพอ | -                         | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 18)         |
| -                                        | ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ และหากมีสภาพชำรุดหรือใช้การไม่ได้ต้องเปลี่ยนถังรองรับมูลฝอยใบใหม่แทนทันที                                                                                                                                                                                                                      | ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ และหากมีสภาพชำรุดหรือใช้การไม่ได้ต้องเปลี่ยนถังรองรับมูลฝอยใบใหม่แทนทันที                                                                                                                                                                                                   | -                         | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 19)         |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จัดสรรที่ดินคาชวิลล์ ราชพฤกษ์ - แจ้งวัฒนะ

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                         | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                           | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                           |                                         |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                           |                                         |
| 3.6 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล(ต่อ)                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                           |                                         |
| - กำจัดให้ผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการรวบรวมขยะใส่ถุงพลาสติกปิดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งในถังรองรับมูลฝอย เพื่อสะดวกต่อการเก็บขน                                                                                                                                                   | ทางโครงการกำจัดให้ผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการรวบรวมขยะใส่ถุงพลาสติกปิดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งในถังรองรับมูลฝอย เพื่อสะดวกต่อการเก็บขน                                                                                                                                                   | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 20)               |
| 3.7 การบำบัดน้ำเสีย                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                           |                                         |
| - น้ำเสียที่เกิดจากการดำเนินโครงการจะถูกบำบัด 2 ขั้นตอน คือ การบำบัดขั้นต้นด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ติดตั้งประจำบ้าน จากนั้นน้ำเสียที่ถูกบำบัดขั้นต้นแล้วจะถูกส่งไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมซึ่งเป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อทำการบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐาน | ทางโครงการน้ำเสียที่เกิดจากการดำเนินโครงการจะถูกบำบัด 2 ขั้นตอน คือ การบำบัดขั้นต้นด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ติดตั้งประจำบ้าน จากนั้นน้ำเสียที่ถูกบำบัดขั้นต้นแล้วจะถูกส่งไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมซึ่งเป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อทำการบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐาน | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 3)                |
| - ก่อนใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียรวม ต้องเตรียมให้ระบบบำบัดมีประสิทธิภาพคงที่ก่อน                                                                                                                                                                                                     | ทางโครงการก่อนใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียรวม ต้องเตรียมให้ระบบบำบัดมีประสิทธิภาพคงที่ก่อน                                                                                                                                                                                                     | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 20)<br>ภาคผนวก ฉ2 |
| - ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น และระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอและทำการสุบกาทดสอบก่อนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตามความถี่ที่เหมาะสมตามที่ผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียที่ทางโครงการเลือกใช้ได้ระบุไว้              | ทางโครงการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น และระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอและทำการสุบกาทดสอบก่อนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตามความถี่ที่เหมาะสมตามที่ผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียที่ทางโครงการเลือกใช้ได้ระบุไว้              | -                         | -                                       |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จัดสรรที่ดินคาชวิลล์ ราชพฤษ์ - แจ้งวัฒนะ

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                     | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                    |                           |                                |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                    |                           |                                |
| 3.7 การบำบัดน้ำเสีย(ต่อ)                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                    |                           |                                |
| - ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางของโครงการเปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา                                                                                                                                                                                                       | ทางโครงการจัดให้มีการดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางของโครงการเปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา                                                                                                                             | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 4)       |
| - ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางของโครงการให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย                                                                                                                           | ทางโครงการมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางของโครงการให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย                                                                | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 4)       |
| - จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยการตรวจวัดในรูปของความเป็นกรด-ด่าง ค่าบีโอดีปริมาณของแข็งแขวนลอย สารที่ละลายได้ทั้งหมด ไขมันและน้ำมัน ไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (TKN) คลอรีนตกค้าง บริเวณโคลิฟอร์ม แบคทีเรียทั้งหมดและโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด                                                                                                                                                                     | -                         | ภาคผนวก ค                      |
| - โครงการมีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดทั้งหมด ปริมาณ 212.42 ลบ.ม./วันคิดเป็นร้อยละ 33.5 ของปริมาณน้ำทิ้งทั้งหมดกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่สีเขียวของโครงการ                                                                                              | ทางโครงการมีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดทั้งหมด ปริมาณ 212.42 ลบ.ม./วันคิดเป็นร้อยละ 33.5 ของปริมาณน้ำทิ้งทั้งหมดกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่สีเขียวของโครงการ                                      | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 21)      |
| - ตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียจะถูกรวบรวมมาเก็บไว้ที่ถังเก็บตะกอนส่วนเกินและโครงการจะประสานงานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตกำจัดสิ่งปฏิกูลจาก อบต. บางพลับ นำรถมาสูบตะกอนไปกำจัดทุก ๆ 60 วัน                                                                       | ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียจะถูกรวบรวมมาเก็บไว้ที่ถังเก็บตะกอนส่วนเกินและโครงการจะประสานงานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตกำจัดสิ่งปฏิกูลจาก อบต. บางพลับ นำรถมาสูบตะกอนไปกำจัดทุก ๆ 60 วัน | -                         | -                              |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จัดสรรที่ดินคาชวิลล์ ราชพฤกษ์ - แจ้งวัฒนะ

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                           |                                |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                           |                                |
| 3.7 การบำบัดน้ำเสีย(ต่อ)                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                           |                                |
| - เติมคลอรีนในถังฆ่าเชื้อด้วยคลอรีนสำหรับฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้งในบางกรณีที่มีการระบาดของเชื้อโรคติดต่อทางเดินอาหารหรือในช่วงฤดูร้อนเพื่อป้องกันเชื้อโรคแพร่กระจาย ซึ่งคลอรีนจะถูกเติมในปริมาณที่จะก่อให้เกิดปริมาณคลอรีนตกค้าง ไม่เกินกว่า 0.5-1.0 มก./ล. | ทางโครงการเติมคลอรีนในถังฆ่าเชื้อด้วยคลอรีนสำหรับฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้งในบางกรณีที่มีการระบาดของเชื้อโรคติดต่อทางเดินอาหารหรือในช่วงฤดูร้อนเพื่อป้องกันเชื้อโรคแพร่กระจาย ซึ่งคลอรีนจะถูกเติมในปริมาณที่จะก่อให้เกิดปริมาณคลอรีนตกค้าง ไม่เกินกว่า 0.5-1.0 มก./ล. | -                         | -                              |
| 3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                           |                                |
| - นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจนมีคุณภาพผ่านเกณฑ์มาตรฐานแล้วกลับมาใช้ประโยชน์โดยการนำไปรดพื้นที่สีเขียวของโครงการปริมาณ 212.42 ลบ.ม./วัน คิดเป็นร้อยละ 33.5 ของปริมาณน้ำทิ้งทั้งหมด                                            | ทางโครงการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้ประโยชน์โดยการนำไปรดพื้นที่สีเขียวของโครงการ                                                                                                                                                      | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 21)      |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จัดสรรที่ดินคาชวิลล์ ราชพฤกษ์ - แจ้งวัฒนะ

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                           |                                |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                           |                                |
| 3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม(ต่อ)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                           |                                |
| - จัดสร้างบ่อหน่วงน้ำจำนวน 2 บ่อ ความจุประมาณ 1,440 ลบ.ม. และ 5,800 ลบ.ม. และวางระบายน้ำรอบโครงการ เพื่อชะลอปริมาณน้ำฝนแล้วระบายออกจากโครงการด้วยอัตราการระบายน้ำที่ไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ โดยบ่อหน่วงน้ำที่ 1 มีอัตราการระบายน้ำออกสู่คลองขุนมหาไถไทย 19 ลบ.ม./นาที่ ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายออกสูงสุดที่ระบายได้ คือ 23 ลบ.ม./นาที่ ส่วนบ่อหน่วงน้ำที่ 2 มีอัตราการระบายน้ำออกสู่คลองขุนมหาไถไทย 76ลบ.ม./นาที่ ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายออกสูงสุดที่ระบายได้ คือ 93 ลบ.ม./นาที่ | ทางโครงการจัดสร้างบ่อหน่วงน้ำจำนวน 2 บ่อ ความจุประมาณ 1,440 ลบ.ม. และ 5,800 ลบ.ม. และวางระบายน้ำรอบโครงการ เพื่อชะลอปริมาณน้ำฝนแล้วระบายออกจากโครงการด้วยอัตราการระบายน้ำที่ไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ โดยบ่อหน่วงน้ำที่ 1 มีอัตราการระบายน้ำออกสู่คลองขุนมหาไถไทย 19 ลบ.ม./นาที่ ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายออกสูงสุดที่ระบายได้ คือ 23 ลบ.ม./นาที่ ส่วนบ่อหน่วงน้ำที่ 2 มีอัตราการระบายน้ำออกสู่คลองขุนมหาไถไทย 76ลบ.ม./นาที่ ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายออกสูงสุดที่ระบายได้ คือ 93 ลบ.ม./นาที่ | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 22)      |
| - ระมัดระวังมิให้เศษมูลฝอยตกลงไปในท่อระบายน้ำของโครงการ และคลองขุนมหาไถไทยซึ่งจะทำให้เกิดการกีดขวางทางน้ำไหล และน้ำเน่าเสีย                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ทางโครงการระมัดระวังมิให้เศษมูลฝอยตกลงไปในท่อระบายน้ำของโครงการ และคลองขุนมหาไถไทยซึ่งจะทำให้เกิดการกีดขวางทางน้ำไหลและน้ำเน่าเสีย                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 26)      |
| - ขุดลอกท่อระบายน้ำของโครงการอย่างสม่ำเสมอปีละ 1 ครั้ง (หรือตามความเหมาะสม)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ทางโครงการขุดลอกท่อระบายน้ำของโครงการอย่างสม่ำเสมอปีละ 1 ครั้ง (หรือตามความเหมาะสม)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | -                         | -                              |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จัดสรรที่ดินคาชวิลล์ ราชพฤกษ์ - แจ้งวัฒนะ

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                             | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                               | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ                                                                                                                                    |                                                                                                                                                              |                           |                                |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์                                                                                                                     |                                                                                                                                                              |                           |                                |
| 3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย                                                                                                                     |                                                                                                                                                              |                           |                                |
| - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยควบคุมการผ่านเข้า-ออก ของรถ และดูแลรักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง                                      | ทางโครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยควบคุมการผ่าน เข้า-ออกของรถ และดูแลรักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง                                      | -                         | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 5)          |
| - จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเบื้องต้น เช่นถังดับเพลิงเคมีไว้ตาม จุดต่าง ๆ ภายในโครงการและบริเวณป้อมยาม                                           | ทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเบื้องต้น เช่นถังดับเพลิง เคมีไว้ตามจุดต่าง ๆ ภายในโครงการและบริเวณป้อมยาม                                           | -                         | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 23)         |
| - จัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ภายในโครงการซึ่งได้แก่ ระบบที่ ใช้น้ำดับเพลิงโดยจะติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงกระจายอยู่เป็นระยะ ตามแนวนอนภายในโครงการ | ทางโครงการจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ภายในโครงการซึ่ง ได้แก่ ระบบที่ใช้น้ำดับเพลิงโดยจะติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงกระจาย อยู่เป็นระยะตามแนวนอนภายในโครงการ | -                         | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 24)         |
| - จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาคาบหม จำนวน 2 เครื่อง ไว้ใน โครงการ สำหรับการจ่ายน้ำเพื่อการดับเพลิงภายในโครงการ                                 | ทางโครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาคาบหม จำนวน2 เครื่อง ไว้ในโครงการ สำหรับการจ่ายน้ำเพื่อการดับเพลิงภายใน โครงการ                                  | -                         | -                              |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จัดสรรที่ดินคาชวิลล์ ราชพฤกษ์ - แจ้งวัฒนะ

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |                                                                                                           | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                      | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ                        |                                                                                                           |                                                                                                                     |                           |                                |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์         |                                                                                                           |                                                                                                                     |                           |                                |
| 3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย         |                                                                                                           |                                                                                                                     |                           |                                |
| -                                        | ติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน 1 ตัว ในแต่ละหลังคาเรือน                                                        | ทางโครงการติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน 1 ตัว ในแต่ละหลังคาเรือน                                                        | -                         | -                              |
| -                                        | ประสานงานกับหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยใกล้เคียงกับโครงการเพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน | ทางโครงการประสานงานกับหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยใกล้เคียงกับโครงการเพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน | -                         | -                              |
| -                                        | ฝึกอบรมพนักงานรักษาความปลอดภัยให้มีความรู้ในการป้องกันและบรรเทาอัคคีภัยเบื้องต้น และมีการฝึกอบรมเป็นประจำ | ทางโครงการฝึกอบรมพนักงานรักษาความปลอดภัยให้มีความรู้ในการป้องกันและบรรเทาอัคคีภัยเบื้องต้น และมีการฝึกอบรมเป็นประจำ | -                         | -                              |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จัดสรรที่ดินคาชวิลล์ ราชพฤกษ์ - แจ้งวัฒนะ

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                              | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ                                                                                                     |                                                                                                                               |                           |                                |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์                                                                                      |                                                                                                                               |                           |                                |
| 3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย(ต่อ)                                                                                 |                                                                                                                               |                           |                                |
| - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ อยู่เสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง (หรือตามความเหมาะสม)                           | ทางโครงการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ อยู่เสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง (หรือตามความเหมาะสม)                           | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 25)      |
| 4. คุณค่าคุณภาพชีวิต                                                                                                  |                                                                                                                               |                           |                                |
| 4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม                                                                                                |                                                                                                                               |                           |                                |
| - ไม่มีมาตรการ                                                                                                        | ไม่มีมาตรการกำหนด                                                                                                             | -                         | -                              |
| 4.2 การสาธารณสุข                                                                                                      |                                                                                                                               |                           |                                |
| - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลในส่วนต่าง ๆ เช่น ระบบการจัดการมูลฝอยและระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ อย่างสม่ำเสมอ | ทางโครงการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลในส่วนต่าง ๆ เช่น ระบบการจัดการมูลฝอยและระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ อย่างสม่ำเสมอ | -                         | ภาคผนวก ฉ2                     |
| 4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี                                                                                          |                                                                                                                               |                           |                                |
| - ไม่มีมาตรการ                                                                                                        | ไม่มีมาตรการกำหนด                                                                                                             | -                         | -                              |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จัดสรรที่ดินคาชวิลล์ ราชพฤกษ์ - แจ้งวัฒนะ

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                |
| 4. คุณค่าคุณภาพชีวิต                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                |
| 4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                |
| - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบด้านลบต่อทัศนียภาพของพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยพื้นที่สวนสาธารณะทั้ง 3 แห่งของโครงการมีพื้นที่รวม 2,119.50ตารางวา (8,478 ตารางเมตร) คิดเป็นร้อยละ5.34 ของพื้นที่จัดจำหน่าย และพื้นที่สีเขียวบริเวณสวนหย่อมจำนวน 10 แปลง พื้นที่รวม 775.5 ตารางวา (3,102 ตารางเมตร) บริเวณรอบบ่อน้ำของโครงการ บริเวณเกาะกลางและภายในโครงการ ทำให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมด 6,637.98 ตารางวาหรือ 26,551.92 ตารางเมตร | ทางโครงการโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบด้านลบต่อทัศนียภาพของพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยพื้นที่สวนสาธารณะทั้ง 3 แห่งของโครงการมีพื้นที่รวม 2,119.50ตารางวา (8,478 ตารางเมตร) คิดเป็นร้อยละ 5.34 ของพื้นที่จัดจำหน่าย และพื้นที่สีเขียวบริเวณสวนหย่อมจำนวน 10 แปลง พื้นที่รวม 775.5 ตารางวา (3,102 ตารางเมตร) บริเวณรอบบ่อน้ำของโครงการ บริเวณเกาะกลางและภายในโครงการ ทำให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมด 6,637.98 ตารางวาหรือ 26,551.92 ตารางเมตร | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 1)       |